B+ 96 % **Бизнес-центр «Измайловское 71» - аренда и продажа**

Коммерческие условия

Свободно:	**45 помещений общей площадью 8 - 176 м²**	Парковка:	**Наземная открытая:**
Эксплуатация:	**НДС дополнительно**	Цены:	**Аренда: от 7 025 Руб./м²/год**

Паспорт объекта

Комфорт и безопасность

Кондиционирование: Сплит системы
Вентиляция: Приточно-вытяжная
Система пожаротушения:
- Спринклерная система пожаротушения

Контроль доступа в здание: Да
Охрана: Да

Технические параметры

Класс здания: B+
Год постройки: 1978
Общая площадь (GBA): 30 000 м²
Арендная площадь (GLA): 25 500 м²

Инфраструктура

- Центр ресепшн
- Кафе для арендаторов
- Кофейня/Кофепойнт/Вендинги
- Место для ожидания посетителями

Местоположение

- Округ: ВАО
- Район: Измайлово
- ИФНС № 19
- Партизанская 258 метров (3 минуты пешком)
- Измайлово 546 метров (7 минут пешком)
- Локомотив 1 километра (17 минут пешком)

Найдем и проверим каждый объект

Оперативно организуем показ с видео-фиксацией

Договоримся об условиях и согласуем договор

Relocom © 2009-2022

Партизанская 238 метров (3 минуты пешком)
Москва, Измайловское шоссе, 71 к5 стр1
БЦ «Измайловское 71» Бизнес-центр в Москве по адресу: Измайловское шоссе 71 к5 стр1

Найдем и проверим каждый объект

Оперативно организуем показ с видео-фиксацией

Договоримся об условиях и согласуем договор

Relocom © 2009-2022