A Бизнес-центр «Кантри Парк, фаза 3» - аренда и продажа

Коммерческие условия

Свободно:	**56 помещений общей площадью 50 - 6 796 м²**	Парковка:	**Наземная открытая:** • **Аренда 5 500 Руб./мес**
Эксплуатация:	**НДС дополнительно**	Цены:	**Аренда: от 8 400 Руб./м²/год**
Доходность:	**5.9 %**	Окупаемость:	**16.8 лет**

Паспорт объекта

Комфорт и безопасность

Кондиционирование: Центральная система кондиционирования
Вентиляция: Приточно-вытяжная
Система пожаротушения:
- Спринклерная система пожаротушения

Контроль доступа в здание: Да
Охрана: Да

Технические параметры

Класс здания: A
Год постройки: 2012
Общая площадь (GBA): 27 800 м²

Инфраструктура

- Центр ресепшн
- Кафе для арендаторов
- Место для ожидания посетителями
- Банкомат

Местоположение

- Планерная 3 километра (34 минуты пешком)
- Ховрино 4 километра (48 минут пешком)
- Беломорская 4 километра (50 минут пешком)

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор

Планерная 3 километра (34 минуты пешком)
Химки, Панфилова, 21/3
БЦ «Кантри Парк, фаза 3» Бизнес-центр в Москве по адресу: Химки Панфилова 21/3

Найдем и проверим каждый объект

Оперативно организуем показ с видео-фиксацией

Договоримся об условиях и согласуем договор

Relocom © 2009-2024

Предложение	Площадь (м²)	Этаж	Ставка	Цена	Отделка
Продажа офиса	1 394	15	192 000 Руб./м²	267 648 000 Руб.	Shell&Core
Аренда офиса	1 394	15	18 600 Руб./м²/год	2 160 700 Руб./мес	Shell&Core
Продажа офиса	1 386	14	192 000 Руб./м²	266 112 000 Руб.	Shell&Core
Аренда офиса	1 386	14	18 600 Руб./м²/год	2 148 300 Руб./мес	Shell&Core
Аренда офиса	1 375 - 4 155	8 ~ 19	18 600 Руб./м²/год	от 2 131 250 до 6 440 250 Руб./мес	-
Продажа офиса	1 375	13	192 000 Руб./м²	264 000 000 Руб.	Shell&Core
Аренда офиса	1 375	13	18 600 Руб./м²/год	2 131 250 Руб./мес	Shell&Core
Продажа офиса	1 300	19	212 400 Руб./м²	276 120 000 Руб.	Стандартная отделка
Аренда офиса	209	8	18 600 Руб./м²/год	323 950 Руб./мес	Shell&Core
Аренда офиса	50 - 6 796	-	18 894 Руб./м²/год	от 78 726 до 10 700 466 Руб./мес	-

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор

Relocom © 2009-2024