B+ Бизнес-центр «Сириус Парк, стр. 1» - аренда и продажа

Коммерческие условия

Свободно:	**79 помещений общей площадью 10 - 2 990 м²**	Парковка:	**Подземная 485 м/м:** • **Аренда 7 000 Руб./мес**
Эксплуатация:	**от 2 500 Руб./м², НДС дополнительно**	Цены:	**Аренда: от 6 000 Руб./м²/год** **Продажа: от 120 000 Руб./м²**
Доходность:	**10.8 %**	Окупаемость:	**9.3 лет**

Паспорт объекта

Комфорт и безопасность

Кондиционирование:
Центральная система кондиционирования
Система пожаротушения:
• Спринклерная система пожаротушения
Контроль доступа в здание: Да
Охрана: Да
Видеонаблюдение: На входе

Технические параметры

Класс здания: B+
Площадь типового этажа:
2 800 м²
Год постройки: 2014
Арендная площадь (GLA):
2 910 м²

Инфраструктура

- Центр ресепшн
- Кафе для арендаторов
- Место для ожидания посетителями

Местоположение

- Округ: ЮАО
- Район: Нагатино-Садовники
- ИФНС № 24
- Нагатинская 1 километра (17 минут пешком)
- Нагорная 2 километра (20 минут пешком)
- Верхние Котлы 2 километра (29 минут пешком)

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор

Нагатинская 4 километра (17 минут пешком)
Москва, Каширское шоссе, 1 к2 стр3
БЦ «Сириус Парк, стр. 1» Бизнес-центр в Москве по адресу: Каширское шоссе 1 к2 стр3

Найдем и проверим каждый объект

Оперативно организуем показ с видео-фиксацией

Договоримся об условиях и согласуем договор

Relocom © 2009-2024

Предложение	Площадь (м²)	Этаж	Ставка	Цена	Отделка
Продажа офиса	2 910	1	250 000 Руб./м²	727 500 000 Руб.	Стандартная отделка
Аренда офиса	2 910	1	27 000 Руб./м²/год	6 547 500 Руб./мес	Стандартная отделка
Аренда коворкинга	10 - 1 985	1 ~ 6	7 500 Руб./м²/год	от 6 250 до 1 240 625 Руб./мес	Стандартная отделка

Найдем и проверим каждый объект
Оперативно организуем показ с видео-фиксацией
Договоримся об условиях и согласуем договор